

DETERMINAZIONE N. 28 DEL 22/12/2014

OGGETTO: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "EX SEDE DEGLI ALPINI" PRESSO VILLA SABBATINI A FORMIGINE, DA DESTINARE A SEMIRESIDENZA PER MINORI CON PATOLOGIE NEUROPSICHIATRICHE, DISTRETTO DI SASSUOLO – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA. CUP E17E13000160005 CIG 59893632B4

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- a) con deliberazione G.C. n. 51 del 18.04.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di recupero e rifunionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche, Distretto di Sassuolo, predisposto dall'Ing. Laura Reggiani nel complessivo importo di € 266.800,00, IVA esclusa;
- b) con deliberazione G.C. n. 27 del 27.02.2014 è stato approvato il progetto definitivo dei suddetti lavori predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Emanuele Ghelardi con studio in Via S. D'Acquisto 40/y, 56025 Pontedera (PI), e per la parte impiantistica dallo Studio Associato Multiplant con sede in Via Tacito 61, Modena, nella persona dell'ing. Mario Malvasi, nel complessivo importo di € 266.800,00, IVA esclusa;
- c) con deliberazione G.C. n. 122 del 25.09.2014 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di recupero e rifunionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche, Distretto di Sassuolo, predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Emanuele Ghelardi con studio in Via S. D'Acquisto 40/y, 56025 Pontedera (PI), e per la parte impiantistica dallo Studio Associato Multiplant con sede in Via Tacito 61, Modena, nella persona dell'ing. Mario Malvasi, nel complessivo importo di € 244.379,97, e composto dai seguenti elaborati:

OPERE ARCHITETTONICHE

ELABORATI AMMINISTRATIVI

Elab. A. 01	Relazione generale
Elab. A. 02	Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica
Elab. A. 03	Schema di contratto
Elab. A. 04	Capitolato speciale d'appalto
Elab. A. 05	Piano particellare d'esproprio
Elab. A. 06	Elenco prezzi unitari (opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche)
Elab. A. 07	Computo metrico estimativo (opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche)
Elab. A. 08	Quadro economico (opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche)
Elab. A. 09	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
Elab. A. 10	Piano di sicurezza e di coordinamento (opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche)
Elab. A. 11	Cronoprogramma

ELABORATI GRAFICI :

Tav. A. 01	Op. arch. Stato di Fatto – Inquadramento territoriale, estratto catastale, stralcio PSC e Rue.
Tav. A. 02	Op. arch. Stato di Fatto - Planimetria generale. Scala 1:100
Tav. A. 03	Op. arch. Stato di Fatto- Pianta piano terra e copertura. Scala 1:50
Tav. A. 04	Op. arch. Stato di Fatto- Prospetti e sezione. Scala 1:50
Tav. A. 05	Op. arch. Stato di Fatto - Planimetria generale sottoservizi Scala 1:100
Tav. A. 06	Op. arch. Progetto - Planimetria generale. Scala 1:100
Tav. A. 07	Op. arch. Progetto – Pianta piano terra e copertura. Scala 1:50
Tav. A. 08	Op. arch. Progetto –Prospetti e sezione. Scala 1:50
Tav. A. 09	Op. arch. Progetto - Planimetria generale sottoservizi Scala 1:100
Tav. A. 10	Op. arch. Progetto – Tavola sinottica. Scala 1:100 1:50
Tav. A. 11	Op. arch. Progetto – Particolari murature interne ed esterne.
Tav. A. 12	Op. arch. Progetto – Particolari pavimentazione e copertura.
Tav. A. 13	Op. arch. Progetto – Abaco infissi esterni-interni. Pianta piano terra . Scala 1:50
Tav. A. 14	Op. arch. Progetto – Schede abaco infissi esterni-interni.
Tav. A. 15	Op. arch. Progetto – Posa pavimentazioni e rivestimenti.

OPERE STRUTTURALI

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RTC-0	Relazione tecnica
RCFC	Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli
PM-0	Piano di manutenzione relativo alle strutture
IPS	Integrazioni pratica sismica

ELABORATI GRAFICI

S.01	Opere strutturali, particolari murature
S.02	Opere strutturali, particolari fondazioni
S.03	Opere strutturali, particolari solaio di copertura

OPERE IMPIANTISTICHE

ELABORATI AMMINISTRATIVI

Elab. IE. 01	Impianti elettrici. Relazione tecnico specialistica
Elab. IE. 02	Impianti elettrici capitolato tecnico
Elab. IM. 01	Impianti meccanici. Relazione tecnico specialistica
Elab. IM. 02	Impianti meccanici. Relazione di calcolo – Impianto termico
Elab. IM. 03	Impianti meccanici. Capitolato tecnico

ELABORATI GRAFICI

TAV. IE. 01	Impianti elettrici.
TAV. IE. 02	Impianti elettrici. Schema quadro protezione linea
TAV. IE. 03	Impianti elettrici. Schema quadro distribuzione
TAV. IM. 01	Impianti meccanici. Schema Funzionale
TAV. IM. 02	Impianti meccanici. Impianto di riscaldamento/raffrescamento
TAV. IM. 03	Impianti meccanici. Impianto di ventilazione
TAV. IM. 04	Impianti meccanici. Impianto idrico, sanitario e scarichi

Dato atto che il suddetto intervento è incluso nel programma triennale dei lavori pubblici 2014-2016 ed elenco annuale 2014 approvato con deliberazione C.C. n. 79 del 19.12.2013;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, Capo IV *"Progettazione e concorsi di progettazione"*, Sezione I *"Progettazione interna ed esterna, livelli della progettazione"* art. 93 *"Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori"*, comma 5 relativo al progetto esecutivo;

Visto il D.P.R. 5-10-2010 n. 207, con particolare riferimento alla PARTE II, Titolo II *"Progettazione e verifica del progetto"*, Capo I *"Progettazione"*, Sezione I *"Disposizioni generali"*, art. 15, Sezione IV *"Progetto esecutivo"*, articoli 33 e seguenti;

Dato atto che il responsabile del procedimento, con atto del 22.09.2014, protocollo Formigine Patrimonia S.r.l. n.1960, ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010;

Dato atto altresì che l'edificio non risulta elencato tra quelli storici, tutelati o facente parte degli edifici di testimonianza storica, ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) approvato con deliberazione C.C. n. 9 del 07.03.2013;

Visto l'art. 10, commi 1 e 2, L.R. 30-7-2013 n. 15, il quale prevede che

Articolo 10 Procedure abilitative speciali.

1. Non sono soggetti ai titoli abilitativi di cui all'articolo 9:

a) le opere, gli interventi e i programmi di intervento da realizzare a seguito della conclusione di un accordo di programma, ai sensi dell'*articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267* (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e dell'*articolo 40 della legge regionale n. 20 del 2000*, a condizione che l'amministrazione comunale accerti che sussistono tutti i requisiti e presupposti previsti dalla disciplina vigente per il rilascio o la presentazione del titolo abilitativo richiesto;

b) le opere pubbliche, da eseguirsi da amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti;

c) le opere pubbliche di interesse regionale, provinciale e comunale, a condizione che la validazione del progetto, di cui all'*articolo 112 del decreto legislativo del 12 aprile 2006, n. 163* (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), contenga il puntuale accertamento di conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della presente legge.

2. Per le opere pubbliche di cui al comma 1, lettere a), b) e c) non trova applicazione il procedimento per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, di cui agli articoli da 23 a 26. Il medesimo procedimento si applica per le opere private eventualmente approvate con l'accordo di programma di cui al comma 1, lettera a).

.....

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto di procedere all'indizione della relativa gara;

Visti l'art. 122, comma 7, e l'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163:

art. 122. Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia.

Co 7. I lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall' *articolo 57, comma 6*; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. I lavori affidati ai sensi del presente comma, relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria; per le categorie specialistiche di cui all' *articolo 37, comma 11*, restano ferme le disposizioni ivi previste. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, conforme all' *allegato IX A*, punto quinto (avviso relativo agli appalti aggiudicati), contiene l'indicazione dei soggetti invitati ed è trasmesso per la pubblicazione, secondo le modalità di cui ai commi 3 e 5 del presente articolo, entro dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva; non si applica l' *articolo 65, comma 1*. (453)

art. 57. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

Co 6. Ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando.

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato ex sede Alpini presso Villa Sabbatini a Formigine, da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche, Distretto di Sassuolo, predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Emanuele Ghelardi con studio in Via S. D'Acquisto 40/y, 56025 Pontedera (PI), e per la parte impiantistica dallo Studio Associato Multiplant con sede in Via Tacito 61, Modena, nella persona dell'ing. Mario Malvasi, nel complessivo importo di **€ 244.379,97**, IVA esclusa, composto degli elaborati specificati in premessa, ed avente il seguente quadro economico:

A)	LAVORI	
a1	Lavori	87.670,72
a2	Strutture	74.189,25
a3	Impianti	52.813,52
	TOTALE	214.673,49
B)	ONERI PER LA SICUREZZA	
b1.1	Oneri D.lgs 81/2008	5.190,00
	TOTALE	5.190,00

TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA 219.863,49

C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c1	Rilievi, accertamenti ed indagini:	0,00
c2	Indagini archeologiche	0,00
c3	Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	0,00
c4	Imprevisti (da finanziare con il ribasso d'asta)	0,00
c5	Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00
c6	Spese tecniche (compresa CNPAIA):	5.613,26
c7	Fondo per la progettazione, art. 93, comma7 bis D.Lgs. 163/2006	2.238,22
c8	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
c9	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
c11	Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00
c12	Spese pratica sismica	840,00
c13,1	Spese per Autorità	225,00
c13,2	Spese per arredi (iva inclusa)	15.600,00
c15	I.V.A sui Lavori (10% di A+B)	21.986,35
c16	I.V.A sui Lavori (22% di C3+C4+C9)	0,00
c17	I.V.A sulle spese tecniche (22% di C1+C2+C6+C8+C11)	1.234,92
c18	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
c19	Eventuali premi	0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	47.737,75

TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C)	267.601,24
TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C) IVA esclusa	244.379,97

2) di indire, per l'affidamento dei lavori, apposita gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, e ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, invitando a tal fine almeno cinque ditte specializzate, in possesso dei necessari requisiti, utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 – **CIG 59893632B4** ;

3) di approvare lo schema di lettera di invito, lo schema di contratto;

4) di allegare, al presente atto per farne parte integrante e sostanziale lo schema di lettera di invito, lo schema di contratto, il quadro economico e la relazione generale;

DA' ATTO

1) che, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 31, con l'approvazione del progetto avvenuto con deliberazione G.C. n. 122 del 25.09.2014 è stato costituito titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori;

2) di disporre il pagamento della somma di € 225,00 in favore dell' Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici quale contributo per la gara in oggetto, **numero di gara 5806550**, dando atto che lo stesso sarà effettuato con le modalità e nei termini previsti dalla deliberazione AVCP del 05 marzo 2014;



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

3) che la relativa spesa trova copertura al Cap. 3.03 del Business Plan;

4) che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Laura Reggiani.

Formigine, 19/12/2014

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott.Rodolfo Biolchini)

Responsabile del procedimento: Dott. Rodolfo Biolchini



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

DETERMINAZIONE N. 28 DEL 22/12/2014

OGGETTO: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "EX SEDE DEGLI ALPINI" PRESSO VILLA SABBATINI A FORMIGINE, DA DESTINARE A SEMIRESIDENZA PER MINORI CON PATOLOGIE NEUROPSICHIATRICHE, DISTRETTO DI SASSUOLO – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA. CUP E17E13000160005 CIG 59893632B4

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 22/12/2014

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.Rodolfo Biolchini)